joonis 1 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI KATASTRIÜKSUSED

katastriüksuse piir
tiheasustusala piir, vt Märkus 2
planeeringuala kontaktvöönd
planeeringuala
varemplaneeritud hoonestusala
rohevõrgustiku tuumala T8 piir
vt Märkus 3

MÄRKUSED:

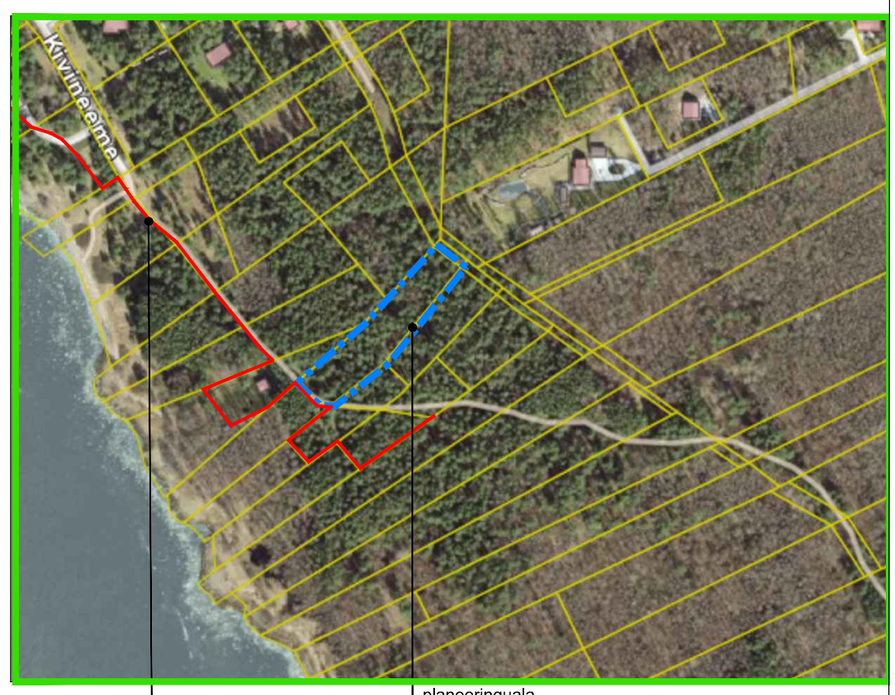
1.Planeeringuala mü ja naaber-kruntide andmed vt Seletuskiri ptk 3.2

2. Vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) jääb planeeringuala haja-asustusalasse. Uue koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) jääb planeeringuala ning selle kontaktvöönd tervikuna tiheasustusalasse

3. Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8.
Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatust täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustikku pole

joonis 5 ORTOFOTO

väljavõte Maa-ameti Geoportaali põhikaardist

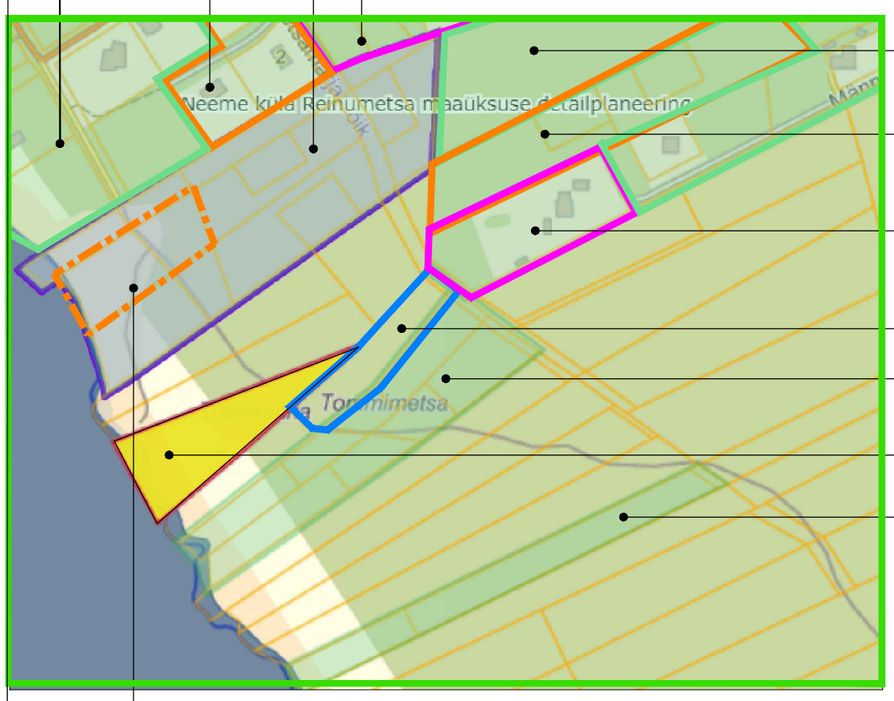


planeeringuala

Keskkonnaameti nõusolekul Neeme külas vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus
(03.07.2020 nr 7-KKA kiri 13/20/11317) vt Lisa 4

joonis 2 DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

väljavõte Jõelähtme valla veebilehe kaardirakendusest EVALD



Neeme küla Neeme poolsaare lääneosa Kadakaranna mü DP
kehtestatud 27.11.2001 Jõelähtme VVk otsus nr 77

Metsamarja 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21
Kehtest. 27.august 2002 a Vvk otsus nr 51 (osaliselt kehtetu)

Neeme küla Mardi 7, Mardi 13 ja Mardi 14 detailplaneering
kehtestatud 31.05.2005 Jõelähtme VVk otsus nr 208 (osaliselt kehtetu)

Neeme küla Metsamarja tänava äärsete kruntide detailplaneering
kehtestatud 29.06.2004 Jõelähtme VVk otsus nr 120 (osaliselt kehtetu)

Neeme küla Reinumetsa maaüksuse detailplaneering
kehtestatud 01.07.2021 Jõelähtme VV korraldus nr 592

Neeme küla Kolli 6 mü detailplaneering
kehtestatud 25.04.2013 Jõelähtme VVk otsus nr 369 (osaliselt kehtetu)

Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneering
kehtestatud 20.06.2019 Jõelähtme VV korraldus nr 497

Neeme küla Metsamarja põik 10 mü detailplaneering
algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVk otsus nr 521

Neeme küla Peetri, Kollipeetri, Kolli 7, Tommi Ja Liivametsa I kinnistute DP
kehtestatud 25.11.2010 Jõelähtme VVk otsus nr 130 (osal.t kehtetu)

Neeme küla Korstna IV kinnistu detailplaneering
algatatud 28.10.2010 Jõelähtme VVk otsus nr 120

Neeme küla Tähe 3 kinnistu DP
kehtestatud 27.01.2009 Jõelähtme VVk otsus nr 452

Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna mü DP
algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVk otsus nr 521

joonis 6 PLANEERINGUALA 3d KAARDIL

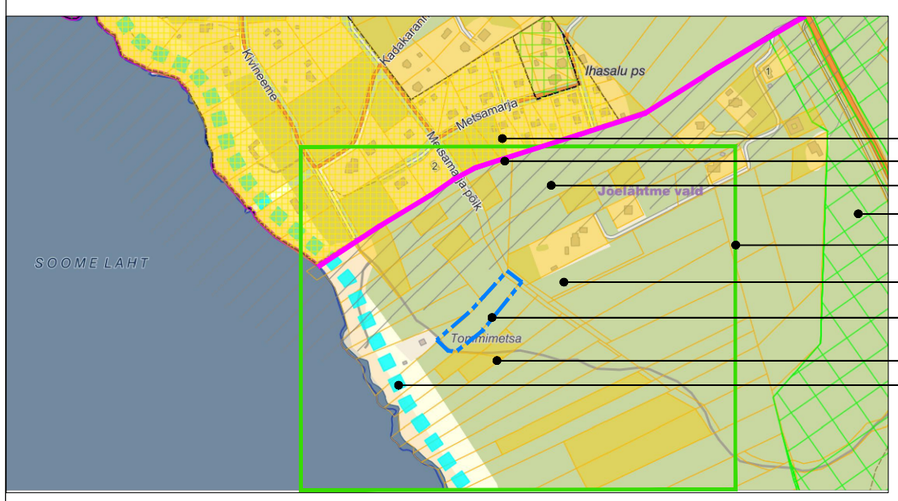
väljavõte Maa-ameti Geoportaali 3D kaardirakendusest

joonis 7 PLANEERINGUALA AEROFOTO 2020-03-29

Maa-amet__kaldaerofoto__ID3221940__2020-03-29

joonis 3 MAAKASUTUS VASTAVALT KEHTIVALE ÜLDPLANEERINGULE (kehtest.29.04.2003 Jõelähtme VVk otsus nr 40)

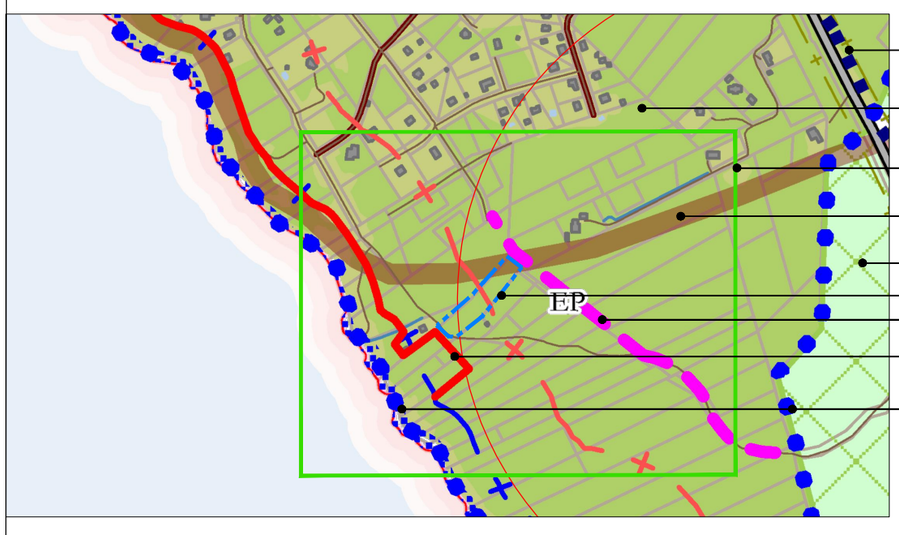
väljavõte Jõelähtme valla kaardirakenduse Evald kaardist kehtiva ÜP Maakasutuse infokihtidega



maakasutuse juhtotstarve: väikeelamumaa
tiheasustusala piir
tiheasustusala puhverala
riigimets
planeeringuala kontaktvöönd
maakasutuse juhtotstarve looduslik ala, mets
planeeringuala
ol.olevad elamuma sihtotstarbega maaüksused
euromatkarada rannal

joonis 4 MAAKASUTUS VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE (vastuvõetud 12.04.2018 Jõelähtme VVk otsus nr 62)

väljavõte ÜP joonisest Maakasutusplaan



olemasolev kergliiklustee
maakasutuse juhtotstarve: EP
väikeelamumaa ja puhkeotstarbeline maa-ala
planeeringuala kontaktvöönd
väärtuslik maastik
rohevõrgustik
planeeringuala
perspektiivne kohalik tee
mereranna ehituskeeluvööndi vähendamise
ettepanek vt DP-02 joonis 5 ja DP-Lisa 4
tiheasustusala piir,
korduva üleujutusega ala

MÄRKUS: PLANEERINGUALA OLEMASOELVAT OLUKORDA ILLUSTREERIV FOTOMATERJAL - VT LISA 6

töö nimetus	Metsamarja põik 10 detailplaneering		töö nr 122-21
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12 ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus objekti asukoht huvitatud isik: arhitekt-planeerija	KONTAKTVÖÖND Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 10 Mesike OÜ Ü. Kunnus	staadium DP joonise nr DP-02 mõõtkava M1:5000/1:10000 koostatud 25.10.2021 Tallinnas